



## Prodej stavebního pozemku, Žimrovce, Hradec nad Moravicí

Mlýnská, Hradec nad Moravicí, Opava

**2 900 Kč / m<sup>2</sup>**

Prodáme pozemky v katastrálním území Žimrovce, obec Hradec nad Moravicí. Pozemky jsou ve funkčním celku s budovou č.p. 51, zapsanou jako rodinný dům. Na pozemku přiveden plyn, elektřina, vodovodní šachta je na hranici pozemku, rovněž napojeno na splaškovou kanalizaci, na pozemku kamenná studna. Z fotografií je patrný stav budov tam stojících. Budovy stojí na hranici pozemku, lze buď rekonstruovat při zachování a popřípadě i změně půdorysu, nebo srovnat se zemí a stavbu umístit dle svého uvážení. Část budovy je nově zastřešena, krytina finský šindel katepal, míra provedených prací patrná z fotografií. V případě potřeby vám nákup nemovitosti profinancujeme .

### CENA

Cena pozemku

2 900 Kč / m<sup>2</sup>

Poznámka

Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres

Opava

Obec

Hradec nad Moravicí

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Prodej

Číslo zakázky

Rdd801

Datum aktualizace

08.11.2022

K dispozici od

07.03.2022

Umístění objektu

Okraj obce

Zastavěná plocha m<sup>2</sup>

366

Elektřina

Elektro - 230 V, Elektro - 380 V

Inženýrské sítě

Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

**Ing. Pavel Sollich**

Tel.: +420 608 769 769

E-mail: sollich@realitydobryden.cz

Číslo nabídky: rdd801  
realitydobryden.cz/reality/0479/

Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	07.03.2022

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	863
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.