



## Pronájem kancelářských prostor s garáží Těšínská, Opava

Těšínská, Opava, Opava

**10 000 Kč / měsíc**

Pronajmeme nově zrekonstruované kancelářské prostory v 1 patře administrativní budovy na Těšínské ulici naproti Ostroje. Kancelář 204 má výměru 16,66 m<sup>2</sup>, vybavená kuchyňským koutem, teplou i studenou vodou. Kancelář 205 má výměru 33,54 m<sup>2</sup>, Kancelář rozdělená SDK příčkou, kancelář 206 má výměru 9,66 m<sup>2</sup> a kancelář 207 má výměru 12,06 m<sup>2</sup> a slouží jako šatna, sociální zázemí, sprcha, kuchyňka. Kanceláře jsou zařízené kancelářským nábytkem, v každé kanceláři rozveden internet, k dispozici server, WiFi, úklid kanceláří a společných prostor zajištěn. Samostatné pánské i dámské WC, úklidová komora. Parkování osobních i užitkových vozidel před budovou. Vchod zabezpečen elektrickým zámekem s domácím telefonem. V případě zájmu je možno navíc pronajmout prostornou dvougaráž využitelnou rovněž jako sklad. Samostatné měření energií a vody. K dispozici dle dohody .

### CENA

Cena Nájmů

10 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ energie a voda, kauce 30.000,-Kč RK 10.000,-Kč

### LOKALITA

Obec

Opava

Ulice

Těšínská

č. domovní / č. orientační

Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

Rdd807

Datum aktualizace

08.08.2022

K dispozici od

31.03.2022

Druh objektu

Cihlová

**Ing. Pavel Sollich**

Tel.: +420 608 769 769

E-mail: sollich@realitydobryden.cz

Číslo nabídky: rdd807  
realitydobryden.cz/reality/0486/

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	157
Plocha parcely m <sup>2</sup>	157
Plocha užitná m <sup>2</sup>	157
Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	2
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	31.03.2022

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.