Reality Dobrý den





Prodej 3+kk s lodžií, Mírová, Opava

Mírová, Opava, Opava

5 400 000 Kč

Hledáte útulné bydlení s lodžií s výhledem do zahrady a to vše blízko centra Opavy? Právě jste našli. V zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi byt 3+kk v cihlové zástavbě na ulici Mírová blízko centra Opavy. Byt má 3 neprůchozí pokoje. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj a ložnici s lodžií směřovanou do dvora vnitrobloku. Koupelnu s dvěma umývadly a sprchovým koutem, zvlášť samostatné WC. To vše propojeno vstupním prostorným zádveřím. Proběhla rekonstrukce oken, elektřiny, rozvodu topení, nová koupelna, WC, nové omítky a drobné stavební úpravy. Stav a prostorové členění bytu, vše je patrné z videa a fotodokumentace. K bytu náleží sklep o výměře 8,8 m2 a uzamykatelný půdní prostor o výměře 10,9 m2. Dále k bytu náleží podíl na pozemku za domem. Ohřev vody a vytápění zajištěno kondenzačním plynovým kotlem. V případě potřeby vám nákup nemovitosti profinancujeme.

CENA

Cena bytu	5 400 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Opava
Ulice	Mírová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	A0024
Datum aktualizace	14.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	389
Užitná plocha m^2	75.3

Ing. Pavel Sollich
Tel.: +420 608 769 769
E-mail: sollich@realitydobryden.cz

Číslo nabídky: a0024
https://realitydobryden.cz/reality/0866/

Celková podlahová plocha m^2	95
Plocha lodžie m^2	1.9
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	8.8
Plocha zahrady m^2	226
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Pavel Sollich
Tel.: +420 608 769 769
E-mail: sollich@realitydobryden.cz