



Prodej rodinného domu, Komárovské Chaloupky, Opava

Podvihovská, Opava, Opava

7 900 000 Kč

Hledáte bydlení v klidu a zeleni s dojezdem MHD z Opavy? Pak jste právě našli. Prodáme novostavbu zděného bungalovu v Komárovských Chaloupkách, 10 minut z centra Opavy. Dům je koncipován jako 4+kk s terasou. Disponuje zádveřím, technickou místností, vybavenou kuchyní propojenou s klimatizovaným obývacím pokojem s výstupem na terasu a výhledem do zahrady, třemi samostatnými neprůchozími pokoji, samostatným WC s umývadlem a dále pak koupelnou s WC, umývadlem a sprchovým koutem. Velké množství úložného prostoru je k dispozici v technickém podkroví budovy. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel s rozvodem do podlahového topení, v obývacím pokoji pak krbová kamna schopná rovněž zajistit vytápění budovy. Napojeno na veřejný vodovod, odpady svedeny do jímky. Na hranici pozemku přípojka plynu. Rodinný dům je v energetické třídě B - velmi úsporná, což je patrné i z vynaložených nákladů na otop budovy. K dispozici ihned. V případě potřeby Vám nákup nemovitosti profinancujeme, stejně tak Vám mohou naši hypoteční specialisté vygenerovat srovnávací podmínky financování.

CENA

Cena domu	7 900 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Opava
Ulice	Podvihovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	Rdd99903
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	08.07.2024

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Zastavěná plocha m ²	573
Užitná plocha m ²	92
Plocha parcely m ²	1760
Celková podlahová plocha m ²	92
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální tuhá paliva, Podlahové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m ²	1187
Rok kolaudace	2020
Datum nastěhování	08.07.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.