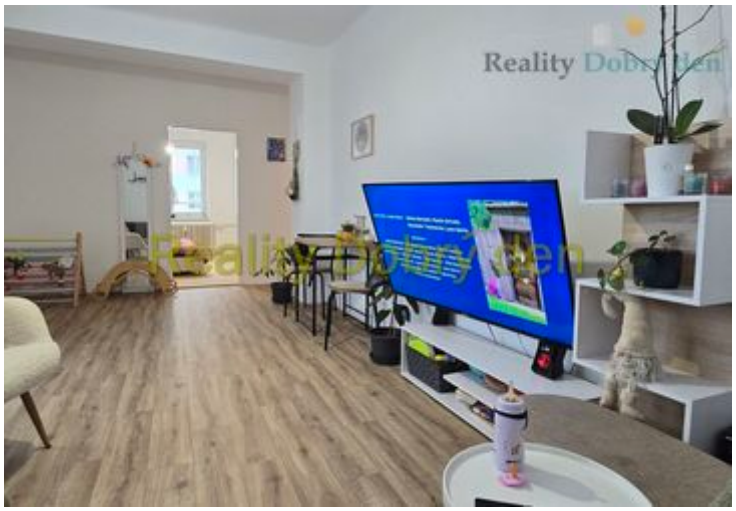
Reality Dobrý den





Pronájem 3+1 s balkonem, U Opavice, Opava

U Opavice, Opava, Opava

14 000 Kč / měsíc

Pronajmeme útulný byt 3+1 s balkonem v pátém podlaží revitalizovaného bytového domu U Opavice, 10 minut od centra Opavy. Byt bude nevybavený, prostorové členění patrno z fotodokumentace. Služby jsou uvedeny pro dvě osoby. Hledáme finančně zajištěného, slušného nájemníka bez insolvence a exekucí. Možno dlouhodobě včetně trvalého bydliště. Volné od 1. 1. 2028 nebo dohodou.

CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 5.000,-Kč , kauce 28.000,-Kč RK 14.000,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Opava
Ulice	U Opavice
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	A0038
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	27.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	65.4
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	27.11.2026

Ing. Pavel Sollich
Tel.: +420 608 769 769
E-mail: sollich@realitydobryden.cz

Číslo nabídky: a0038
https://realitydobryden.cz/reality/0889/

Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Pavel Sollich
Tel.: +420 608 769 769
E-mail: sollich@realitydobryden.cz